



Heisdorf II, le plus gros projet résidentiel du Tricentenaire !

Porté par l'a.s.b.l. Le Tricentenaire, Heisdorf II est un projet résidentiel pour personnes en situation de handicap. Par son enveloppe thermique, la résidence, avec ses parois extérieures en ossature bois isolée, habillée d'un barreaudage en bois et sa toiture, entièrement végétalisée, s'intégrera subtilement dans son environnement construit et le merveilleux parc du site. Ce projet, à l'image des autres initiatives lancées par Le Tricentenaire se veut ainsi un véritable projet de vie pour les personnes en situation de handicap, mettant également en avant toute une philosophie, à savoir construire des bâtiments plus durables et respectueux de l'environnement.

« Le projet a bien évidemment été pensé selon les besoins particuliers des occupants »

Développé par le bureau d'architecte COEBA Dave Lefèvre et Associés, AuCARRE pour le génie statique et Betic Ingénieurs-Conseils pour le génie technique, Heisdorf II est aujourd'hui bien avancé et tous les acteurs de la maîtrise d'œuvre sont afférés aux derniers préparatifs pour lancer la construction.

L'a.s.b.l. Le Tricentenaire assure l'accueil et l'accompagnement dans la gestion du quotidien de personnes en situation de handicap, notamment par l'hébergement, l'activité en centre de jour spécialisé ou encore la formation et le travail. Afin d'accroître ses capacités d'hébergement, le Tricentenaire a lancé le projet Heisdorf II, une résidence pour 5 groupes de vie de 8 personnes en situation de handicap physique et un service d'activités de jour pour 20 enfants et jeunes adultes en situation de handicap. Haute de 3 étages sur 5 000 m² de surface utile, la résidence comportera donc 40 chambres, des bureaux pour le personnel d'accompagnement et administratif, une cuisine capable de produire 100 repas, des salles de repos, d'activités, de thérapie, de jeux ainsi que des espaces communs.

Le projet a bien évidemment été pensé selon les besoins particuliers des occupants, et ce, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur du bâtiment. Un souci particulier a ainsi été apporté aux hauteurs des allèges, aux dimensions des baies vitrées, aux largeurs de portes, aux équipements particuliers ou encore aux circulations, devant être plus larges pour garantir un confort de déplacement aux personnes à mobilité réduite.

Afin d'être parfaitement intégrée à son environnement, la résidence sera recouverte de toitures végétalisées, mais pas seulement... Thierry Collin, Partner-Team Manager au sein du bureau d'Ingénieurs-Conseils Betic revient sur les éléments techniques clés du projet. « Les toitures végétalisées

permettent une meilleure isolation des bâtiments et évite la surchauffe en période estivale notamment. De plus, l'ensemble des toitures a été prévu pour pouvoir être équipé de panneaux photovoltaïques dans les années à venir ».

Les techniques doivent être avant tout efficaces mais aussi rester simples d'utilisation. L'ensemble du bâtiment est chauffé et rafraîchi par le biais de deux pompes à chaleur. Pour améliorer le confort intérieur des futurs résidents, le système de chauffage sol, installé dans chacune des chambres, est réversible. « Technique simple mais éprouvée, cette installation dont le cycle est inversé selon les saisons, comprend ainsi l'intérêt de chauffer les espaces en hiver et de les rafraîchir en été de manière douce, sans provoquer de courant d'air froid. La domotique joue en outre un rôle essentiel dans ce type de projet. De nombreux dispositifs sont prévus pour offrir un maximum d'autonomie aux futurs résidents. Des dispositifs intelligents permettent ainsi de gérer individuellement l'ouverture des volets, la température du chauffage ou encore l'éclairage, sans manipulation physique. Les détecteurs permettent en effet de gérer automatiquement l'éclairage dans les allées de circulation et les sanitaires. Le concept d'éclairage déployé en full LED, pour sa part, permet non seulement d'obtenir un niveau lumineux optimal dans les divers espaces du bâtiment, mais aussi de réaliser d'importantes économies d'énergie », précise Thierry Collin.

BETIC INGÉNIEURS-CONSEILS

Illustration 3D : © COEBA
Dave Lefèvre et Associés